

Wohnungsbeschreibung und Übergabeprotokoll:

Mieter Name _____ Wohnung Lage Nr.: _____
 Strasse Nr.: _____
 PLZ Ort: _____

Die o. g. Wohnung besteht aus:

<input type="checkbox"/> Zimmer(n)	<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Kochnische	<input type="checkbox"/> Bad Dusche m. WC	<input type="checkbox"/> Bad / Dusche o. WC
<input type="checkbox"/> WC im Hause	<input type="checkbox"/> Dusche(n)	<input type="checkbox"/> Diele / Flur	<input type="checkbox"/> Balkon(e)	<input type="checkbox"/> Loggia(en)
<input type="checkbox"/> Terrasse(n)	<input type="checkbox"/> Speis	<input type="checkbox"/> Abstellraum	<input type="checkbox"/> Kellerraum	<input type="checkbox"/> Dachbodenanteil
_____	_____	_____	_____	_____

Der Mieter ist berechtigt, folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen nach Maßgabe der Hausordnung mitzubedenutzen:

Waschküche Trockenraum Garten Abstellraum

ebenfalls zur Wohnung gehört der Hausgarten mit etwa: _____ m²

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentralheizung Zentrale Wasservers. Gasöfen Ölofen Etagenheizung sonst. Ofen

Gemeinschaftsantenne Kabelanschluss

Bad:

<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Dusche m. Kabine	<input type="checkbox"/> Dusche o. Kabine
<input type="checkbox"/> Batterie (Dusche/Wanne)	<input type="checkbox"/> Spiegel	<input type="checkbox"/> Ablaufverschluss
<input type="checkbox"/> Handbrause	<input type="checkbox"/> Waschbecken m. Batterie	<input type="checkbox"/> Toilette mit Sitz u. Deckel
<input type="checkbox"/> Seifenschale(n)	<input type="checkbox"/> Handtuchhalter	<input type="checkbox"/> Duschvorhangstange(n)
<input type="checkbox"/> Handtuchheizkörper	<input type="checkbox"/> Konsole(n)	<input type="checkbox"/> Papierrollenhalter
_____	_____	_____

Küche:

<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Gasherd	<input type="checkbox"/> Elektroherd
<input type="checkbox"/> Cerankochfeld	<input type="checkbox"/> Kombiherd Fabrikat, Fabrikat-Nr.	_____
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Spülmaschine	<input type="checkbox"/> Dunstabzug
<input type="checkbox"/> Mikrowellenofen	<input type="checkbox"/> Spülbecken mit Batterie	_____
<input type="checkbox"/> Einbauküche mit:		
<input type="checkbox"/> Unterschränken	<input type="checkbox"/> Hängeschränken	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatte
<input type="checkbox"/> Besenschränke	<input type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="checkbox"/> Besteckeinsatz
_____	_____	_____

sonst. Wohnungszubehör /-Einrichtungen:

Zur Wohnung gehören:

Schlüssel für Haustür Wohnungstür Zimmertüren Boden Keller Antennenkabel
 Sonstiges: _____

Zählerstände:

	Zählernummer	Zählerstand	Ableседatum
Strom.	_____	_____	_____
Gas:	_____	_____	_____
Wasser:	_____	_____	_____
Öl:	_____	_____	_____
Warmwasser	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Der/die Mieter erklären, dass sich die Mietsache –wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde, bis auf nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

Der Vermieter verpflichtet sich die folgenden Arbeiten spätestens bis zum _____ auszuführen:

Der Vormieter verpflichtet sich die folgenden Arbeiten spätestens bis zum _____ auszuführen:

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeprotokoll erkennen wir an. Sie ergänzt den Mietvertrag.

Ort, Datum

Vermieter

Mieter

Vormieter

Mieter

Anschrift neu Vormieter